



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30 (Комиссия)

Московская область
Красногорский район

02.12.2020

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ОЗГО/20-2338 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.10.2020 (извещение № 161020/6987935/19).

Дата определения Участников: 02.12.2020 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 02.12.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Административное здание (банк)

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0000000:3852

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0000000:3852-50/047/2018-2 от 19.03.2018

Площадь, кв.м: 1 438,7

Этажность (этаж): 4, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 16 040 051,78 руб. (Шестнадцать миллионов сорок тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание гаража

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0041405:78

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:78-50/047/2018-2 от 19.03.2018

Площадь, кв.м: 201,0

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 2: 1 146 718,78 руб. (Один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0041405:69

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:69-50/047/2018-2 от 19.03.2018

Площадь, кв.м: 71,3

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 3: 441 718,78 руб. (Четыреста сорок одна тысяча семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Склад

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0041405:77

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:77-50/047/2018-2 от 19.03.2018

Площадь, кв.м: 11,5

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 4: 70 384,78 руб. (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0041405:79

Сведения о правообладателе Объекта 5: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:79-50/047/2018-2 от 19.03.2018

Площадь, кв.м: 10,7

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 5: 70 384,78 руб. (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 3086

Кадастровый номер: 50:47:0041405:21

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность, № 50:47:0041405:21-50/047/2018-3 от 02.07.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 1 800,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное управление

Рыночная стоимость земельного участка: **17 223 051,80 руб.** (Семнадцать миллионов двести двадцать три тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **34 992 310,70 руб.** (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять руб. 70 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: **3 499 231,07 руб.** (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести тридцать один руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **17 496 155,35 руб.** (Семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят пять руб. 35 коп.)

«Шаг аукциона»: **1 749 615,54 руб.** (Один миллион семьсот сорок девять тысяч шестьсот пятнадцать руб. 54 коп.)

Размер задатка: **6 998 462,14 руб.** (Шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два руб. 14 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 23.05.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов) № 180219/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 08.02.2019, извещение на Официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru № 071118/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 17.08.2020, извещение на Официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru № 160620/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Кондратюк Глеб Николаевич
2.	Соколов Максим Владимирович
3.	Доронина Светлана Владимировна
4.	Кучменко Инна Андреевна
5.	ИП Петухов Александр Леонидович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Кондратюк Глеб Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **33 242 695,21 руб.** (Тридцать три миллиона двести сорок две тысячи шестьсот девяносто пять руб. 21 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Доронина Светлана Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **31 493 079,67 руб.** (Тридцать один миллион четыреста девяносто три тысячи семьдесят девять руб. 67 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
