



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30 (Комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

02.12.2020

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ОЗГО/20-2338 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.10.2020 (извещение № 161020/6987935/19).

**Дата определения Участников:** 02.12.2020 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 02.12.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Административное здание (банк)

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:3852

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0000000:3852-50/047/2018-2 от 19.03.2018

**Площадь, кв.м:** 1 438,7

**Этажность (этаж):** 4, в том числе подземных 1

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 16 040 051,78 руб. (Шестнадцать миллионов сорок тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание гаража

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0041405:78

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:78-50/047/2018-2 от 19.03.2018

**Площадь, кв.м:** 201,0

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 2: 1 146 718,78 руб.** (Один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** гараж

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0041405:69

**Сведения о правообладателе Объекта 3:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:69-50/047/2018-2 от 19.03.2018

**Площадь, кв.м:** 71,3

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 3: 441 718,78 руб.** (Четыреста сорок одна тысяча семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Склад

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0041405:77

**Сведения о правообладателе Объекта 4:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:77-50/047/2018-2 от 19.03.2018

**Площадь, кв.м:** 11,5

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 4: 70 384,78 руб.** (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Здание склада

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0041405:79

**Сведения о правообладателе Объекта 5:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:79-50/047/2018-2 от 19.03.2018

**Площадь, кв.м:** 10,7

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 5: 70 384,78 руб.** (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

### **ОБЪЕКТ 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 3086

**Кадастровый номер:** 50:47:0041405:21

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность, № 50:47:0041405:21-50/047/2018-3 от 02.07.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 800,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** общественное управление

**Рыночная стоимость земельного участка:** **17 223 051,80 руб.** (Семнадцать миллионов двести двадцать три тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.).

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Цена первоначального предложения имущества:** **34 992 310,70 руб.** (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять руб. 70 коп.), без учета НДС

**«Шаг понижения»:** **3 499 231,07 руб.** (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести тридцать один руб. 70 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **17 496 155,35 руб.** (Семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят пять руб. 35 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **1 749 615,54 руб.** (Один миллион семьсот сорок девять тысяч шестьсот пятнадцать руб. 54 коп.)

**Размер задатка:** **6 998 462,14 руб.** (Шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два руб. 14 коп.), НДС не облагается

#### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 23.05.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) № 180219/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 08.02.2019, извещение на Официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 071118/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 17.08.2020, извещение на Официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160620/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Кондратюк Глеб Николаевич</b>
2.	<b>Соколов Максим Владимирович</b>
3.	<b>Доронина Светлана Владимировна</b>
4.	<b>Кучменко Инна Андреевна</b>
5.	<b>ИП Петухов Александр Леонидович</b>

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Кондратюк Глеб Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **33 242 695,21 руб.** (Тридцать три миллиона двести сорок две тысячи шестьсот девяносто пять руб. 21 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Доронина Светлана Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **31 493 079,67 руб.** (Тридцать один миллион четыреста девяносто три тысячи семьдесят девять руб. 67 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_